

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sanh Hòa  
chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 44/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 6 năm 2019 và Công văn số 1716/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 8 năm 2019),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sanh Hòa (địa chỉ ấp Mương Tra, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng) được chuyển mục đích sử dụng 500 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Mương Tra, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Sanh Hòa, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 7 năm 2068.
3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sanh Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sanh Hòa sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sanh Hòa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./*sl*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở KH&ĐT;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Chi cục Thuế huyện LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT *sl*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*sl*  
**Lê Văn Hiếu**



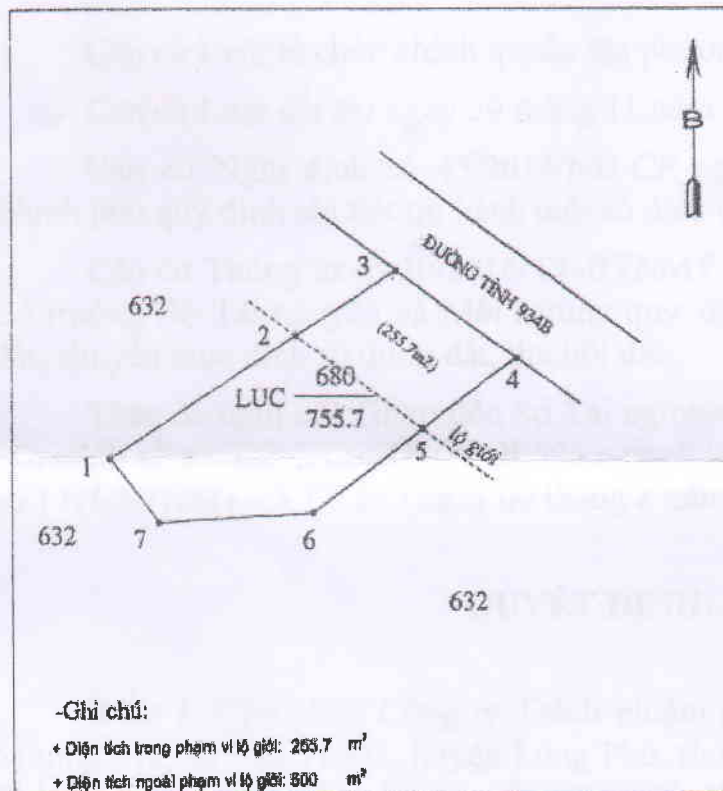
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2275/QĐ-UBND** ngày **14** tháng **8** năm **2019**  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 680, tờ bản đồ số 06, diện tích 500 m<sup>2</sup> (đã trừ 255,7 m<sup>2</sup> đất nằm trong phạm vi lộ giới đường tỉnh 934B)

Tọa lạc tại ấp Mương Tra, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Loại đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).



TT	Chiều dài (m)
1-2	27.65
2-3	14.70
3-4	18.36
4-5	14.30
5-6	17.17
6-7	19.56
7-1	9.85

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**

Can vẽ theo Giấy Chứng nhận  
quyền sử dụng đất cấp ngày  
18/10/2013. Ngày can vẽ:  
11/6/2019.